



ACTA NÚMERO 86
SESIÓN ORDINARIA
26 DE OCTUBRE DEL 2023

En la Ciudad de García, Nuevo León, siendo las 16:30 dieciséis horas con treinta minutos del jueves 26 de octubre del 2023, dos mil veintitrés, presentes en la Casa del Ayuntamiento, recinto oficial del Ayuntamiento del Municipio de García, Nuevo León, el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, el C. Secretario de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal, José Ricardo Valadez López, y el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, así como los siguientes miembros del Ayuntamiento:

Primera Regidora	Mariana Lizbeth Vallejo Olivares.
Segundo Regidor	Placido Antonio Hernández.
Tercera Regidora	Esmeralda Llanes Martínez.
Cuarto Regidor	Javier Torres Martínez.
Quinta Regidora	Esmeralda Concepción Silva Ponce.
Sexto Regidor	Eroldo Enríquez Terán.
Séptima Regidora	Fabiola Manuela Cruz Ramírez.
Octavo Regidor	José Manuel Ledezma Gómez.
Novena Regidora	María Carolina Flores Rojas.
Décimo Regidor	Luis Armando Treviño Rosales.
Décima Primera Regidora	Erika del Carmen González Obregón.
Décima Segunda Regidora	Cruz Mireya Cardona Hernández.
Síndica Primera	María Luisa Silva Jaramillo.
Síndico Segundo	Ernesto Aarón Gutiérrez Galván.

Con la finalidad de llevar a cabo la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento del Municipio de García, Nuevo León, en los términos que señalan los artículos 15, 16, 17, 35 apartado A fracción III, 35 apartado B fracción IV, 36 Fracción IV, 37 Fracción III Inciso D), 44 Fracción I, 45, 46, 47, 48, 49, y, demás aplicables de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, así como los artículos 15, 18 fracción I, 22, 31, 32, 33, 34 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de García, Nuevo León, de acuerdo con la convocatoria que se les hizo llegar con el siguiente orden del día:

- I. Pase de lista de asistencia, verificación de quórum legal y en su caso instalación y apertura de la sesión.
- II. Lectura y aprobación en su caso del orden del día.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]
Esmeralda Silva

[Handwritten signature]
Cruz Mireya Cardona Hernández

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]



- III. Lectura y aprobación del acta de la sesión ordinaria de fecha 13 de octubre de 2023, que obra bajo el acta número 84.
- IV. Lectura y aprobación del acta de la sesión extraordinaria de fecha 26 de octubre de 2023, que obra bajo el acta número 85.
- V. Informe del avance y cumplimiento de los acuerdos tomados en la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de fecha 13 de octubre de 2023, que obra bajo el acta número 84; Así como en los acuerdos tomados en la Sesión Extraordinaria del Ayuntamiento de fecha 26 de octubre de 2023, que obra bajo el acta número 85; Por parte del Secretario del Ayuntamiento en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 98 fracción XI de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.
- VI. Informe de Actividades del C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza.
- VII. Asuntos Generales.
- VIII. Clausura de la sesión.

En uso de la palabra el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, da la bienvenida a la presente sesión ordinaria del Ayuntamiento, acto seguido procede a desahogar el primer punto del orden del día. Inmediatamente se procedió a pasar lista de asistencia y se válida la presencia de 12 - doce Regidores y 02 - dos síndicos, según el listado de los miembros del Ayuntamiento antes citado, así mismo, se encuentra presente el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, el C. Secretario de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal, José Ricardo Valadez López y el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, por lo que se valida la existencia del quórum legal, se declara instalada la sesión por parte del C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, y por consiguiente serán válidos los acuerdos tomados, se da por agotado el primer punto del orden del día.

En el desarrollo del segundo punto del orden del día y en virtud de que existe quórum legal, el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, solicita al C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, lo asista dando lectura al orden del día, acto seguido, por instrucciones del C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, procede a dar lectura al orden del día. Acto seguido y la no existir intervenciones al respecto, el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, instruye al C. Secretario del Ayuntamiento,

Hoja 2 de 11 Del Acta 86 de fecha 26 de octubre del 2023.

Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin, including names like 'Esmeralda Silva', 'Ramiro González Fabrice', and 'Cruz'.



Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, lo asista con la lectura del acta número 85, que corresponde a la sesión extraordinaria de fecha 26 de octubre de 2023, acto continuo el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, antes de iniciar la lectura pregunta si existen dudas o aclaraciones respecto al acta número 85, que corresponde a la sesión extraordinaria de fecha 26 de octubre de 2023, acto seguido al no existir intervenciones por parte de los miembros del Ayuntamiento el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, solicita la dispensa de la lectura del acta número 85, que corresponde a la sesión extraordinaria de fecha 26 de octubre de 2023. Recogiendo el sentido del voto, dando como resultado la aprobación por unanimidad de votos a favor por parte de los miembros del Ayuntamiento presentes, por lo cual queda aprobada la dispensa a la lectura del acta número 85, que corresponde a la sesión extraordinaria de fecha 26 de octubre de 2023. Acto continuo, el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, instruye al C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, ponga a consideración de los miembros del Ayuntamiento la aprobación del contenido en su totalidad del acta número 85, que corresponde a la sesión extraordinaria de fecha 26 de octubre de 2023, acto seguido, el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, por instrucciones del C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, pone a consideración del pleno del Ayuntamiento para su aprobación, el contenido en su totalidad del acta número 85, que corresponde a la sesión extraordinaria de fecha 26 de octubre de 2023. Recogiendo el sentido de la votación dando como resultado la aprobación por unanimidad de votos a favor por parte de los miembros del Ayuntamiento presentes, por lo cual queda aprobado el contenido en su totalidad del acta número 85, que corresponde a la sesión extraordinaria de fecha 26 de octubre de 2023, dando por agotado el presente punto del orden del día.

En el desarrollo del quinto punto del orden del día, relativo al informe del avance y cumplimiento de los acuerdos tomados en la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de fecha 13 de octubre de 2023, que obra bajo el acta número 84 así como de los acuerdos tomados en la Sesión Extraordinaria del Ayuntamiento de fecha 26 de octubre del 2023 que obra bajo el acta numero 85 por parte del Secretario del Ayuntamiento en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 98 fracción XI de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León. Acto seguido el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, procede a rendir su informe en los siguientes términos:

SESION DEL AYUNTAMIENTO	PUNTO DE ACUERDO	AVANCE/ CUMPLIMIENTO
SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 13 DE OCTUBRE DEL	En el desarrollo del octavo punto del orden del día, en el que se aprobó la modificación de la figura jurídica de Comodato otorgada a la Arquidiócesis de Monterrey A.R.; Modificando la figura legal de Comodato para quedar bajo la	En vías de cumplimiento

Hoja 4 de 11 Del Acta 86 de fecha 26 de octubre del 2023.



2023, QUE OBRA BAJO EL ACTA NÚMERO 84.	figura legal de Concesión de Uso, Aprovechamiento o Explotación del Inmueble Municipal, en base a la recomendación de la Comisión de Desarrollo Urbano de la Septuagésima Quinta Legislatura del Honorable Congreso del Estado de Nuevo León.	
SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 26 DE OCTUBRE DEL 2023, QUE OBRA BAJO EL ACTA NÚMERO 85.	En el desarrollo del cuarto punto del orden del día, en el que se aprobó el Informe de Avance de Gestión Financiera del Tercer Trimestre del ejercicio fiscal 2023, presentado por el C. Secretario de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal José Ricardo Valadez López, conforme al dictamen emitido por la Comisión de Hacienda Municipal.	En vías de cumplimiento

[Handwritten signatures in blue ink]

En el desarrollo del sexto punto del orden del día, relativo al Informe de Actividades del C. Presidente Municipal. Acto continuó el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, procede a rendir su informe en los siguientes términos:

13 de octubre de 2023

- Coronación de la Reyna de la Granada 2023.

16 de octubre de 2023

- Arranque de Obra Remodelación del Espacio EIA Valle Lincoln
- Arranque de Obra Puente Peatonal Metálico en Valle de Lincoln

17 de octubre de 2023

- Reunión en el Cendi No. 1 en la colonia Felipe Ángeles
- Inauguración de Canchas de pasto sintético en la colonia Joyas del Carrizal 3.
- Inauguración de áreas exteriores del Gimnasio Municipal con la Dirección de Juventud.

19 de octubre de 2023

- Inauguración de Andadores y Alumbrado en la colonia Lomas sector Bosques
- Inauguración de cancha Sintética y Cancha Polivalente en el Parque Lineal de Mitras Poniente.

21 de octubre de 2023

- Entrega de Certificados del INEA en el Centro Comunitario Renacimiento.
- Recorrido por la Expo Local en la colonia Mitras Poniente

[Handwritten signature]
Esmeralda Silva

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Nemitor
Fabio la

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



22 de octubre de 2023

- Carrera Rosa 1 y 3K en la Explanada del Ayuntamiento.
- Misa con el Arzobispo en la Iglesia Juan Pablo II en la colonia Misión San Juan.

Se da por agotado el presente punto del orden del día.

En el desarrollo del séptimo punto del orden del día, relativo a los Asuntos Generales el C. Presidente Municipal Carlos Alberto Guevara Garza, comenta que a efecto de dar lectura del oficio enviado por parte del titular de la Secretaria de la Contraloría y transparencia Municipal en relación a la solicitud de la empresa productiva subsidiaria CFE Telecomunicaciones e Internet para todos (CFE TEIT) por la cual solicitan un espacio de 144 metros cuadrados ubicado a espaldas del Banco del Bienestar en la calle Sierra Real con el fin de instalar, operar y dar mantenimiento de una radio base celular que incluye una torre, antena, equipo eléctrico en general, el cual se celebrara bajo la figura legal de Concesión para el uso, aprovechamiento o explotación de bienes inmuebles sobre 144 metros cuadrados del área municipal denominada, área municipal 9 el cual tiene una superficie de 3,908.354 metros cuadrados al cual se le otorgo 400 metros cuadrados para la construcción del banco de bienestar en el Fraccionamiento Urbivillas del Prado, Etapa 1 ubicado sobre la calle Praderas de Cerralvo. Por lo cual se propone un acuerdo consistente en autorizar a los representantes legales del municipio celebrar el instrumento legal que corresponda una vez que de conformidad a las leyes, ordenamientos, reglamentos y disposiciones aplicables sean agotados en relación a los permisos, licencias, autorizaciones, tanto Federal, Estatal y Municipal para la ejecución del objeto del instrumento legal correspondiente. Así mismo desea comentar que la antena que se pretende instalar es para dar brindar un servicio económico para los vecinos de la zona, como lo son también para las escuelas, es un recurso básico necesario en estos tiempos el contar con internet y un medio de comunicación como lo es el celular. Acto seguido el C. Presidente Municipal Carlos Alberto Guevara Garza solicita al C. Secretario del Ayuntamiento lo asista para el desarrollo de esta solicitud.

Acto continuo interviene el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García quien comenta que agregando un poco de lo que menciona el Sr. Alcalde, de todos es conocido la deficiencia del internet presentada en el Municipio, constantemente se observa en redes sociales la pregunta de ¿funciona tu internet?, y comentan que no funciona, menciona que esta empresa es subsidiaria de la Comisión Federal de Electricidad y su solicitud se divide en dos partes, una es la autorización que están solicitando del otorgamiento de doce por doce metros, que da un total de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados, para realizar la instalación de la antena en el terreno que se encuentra contiguo al Banco del Bienestar y para que esto suceda se requieren autorizaciones tanto como lo son municipales, estatales y federales, una vez

Hoja 6 de 11 Del Acta 86 de fecha 26 de octubre del 2023.

[Handwritten signatures and notes on the right margin]

me voy a ir

me voy a ir

me voy a ir

[Handwritten signature]
Esmeralda Silva

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Ismael Garza García

[Handwritten signature]



que se cumpla podrá brindar el servicio de telefonía y de internet, esta solicitud la hacen llegar por conducto del Contralor, para efectos de la figura jurídica menciona que hace la observación siendo esta la figura de Concesión y no la de Comodato, esta instalación se realizara siempre que cumplan con los lineamientos legales aplicables correspondientes a la materia y de ser así y el cabildo lo aprueba se otorgaría la autorización de la Concesión del Uso de terreno y la instalación de la misma, para que brinde los servicios para los que están destinados.

Acto continuo interviene el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, quien comenta que de no existir dudas o comentarios al respecto, instruye al C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, para que someta a votación del Pleno del Ayuntamiento la propuesta del acuerdo presentado.

Acto seguido, el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García, por instrucciones del C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, pone a consideración del pleno del Ayuntamiento para su aprobación, autorizar a los representantes legales del municipio celebrar el instrumento legal que corresponda una vez que de conformidad a las leyes, ordenamientos, reglamentos y disposiciones aplicables sean agotados en relación a los permisos, licencias, autorizaciones, tanto federal, estatal y municipal para el otorgamiento 144 metros cuadrados del área municipal denominada, área municipal 9 el cual tiene una superficie de 3,908.354 metros cuadrados, con el fin de instalar, operar y dar mantenimiento de una radio base celular que incluye una torre, antena, equipo eléctrico en general, para la ejecución del objeto del instrumento legal correspondiente. Recogiendo el sentido de la votación dando como resultado la aprobación por unanimidad de votos a favor por parte de los miembros del Ayuntamiento presentes.

Acto continuo interviene el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, quien en este acto otorga el uso de la voz al C. Secretario de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal, José Ricardo Valadez López, para que lo asista rindiendo el Tercer Informe Trimestral 2023, relativo al otorgamiento de subsidios con cargo a las contribuciones y demás ingresos municipales por parte del C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, con fundamento en el artículo sexto, párrafo primero de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Nuevo León.

Acto seguido el C. Secretario de Tesorería, Finanzas y Administración Municipal José Ricardo Valadez López procede a rendir su informe en los siguientes términos:

[Handwritten signature]
Esmeralda Silva

[Vertical handwritten notes and signatures on the right margin]
Freddy B
Cruz Nam. 202
Fabiano

[Handwritten signatures at the bottom left]

[Handwritten signatures at the bottom right]



**BONIFICACIONES
TERCER TRIMESTRE 2023**

CONCEPTO	SUBTOTAL BONIFICACION
IMPUESTO PREDIAL	\$5,422,782.00
IMPUESTO PREDIAL (EN LINEA)	\$1,063.00
I.S.A.I.	\$5,312,550.87
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES	\$647,130.53
ABANDERAMIENTO POR OBRAS	\$24,897.60
ABARROTOS SIN VENTA DE ALCOHOL	\$19,556.51
LIMPIA Y RECOLECCION DE DESECHOS	\$47,117.31
MULTAS DE COMERCIO	\$58,301.40
MULTAS DE CONSTRUCCION	\$33,145.93
MULTAS DE TRANSITO	\$632,631.37
OTRAS OCUPACIONES	\$76,971.62
TOTAL	\$12,276,148.14

[Handwritten signature]

Acto Continúo el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza comenta que el espacio de asuntos generales sigue abierto, por si alguno de los miembros del Ayuntamiento presentes desea hacer uso de la voz.

Acto continuo interviene el C. Cuarto Regidor, Javier Torres Martínez, quien comenta textualmente: como es sabido se esta enviando apoyo a los tinacos comunitarios de la colonia Villas del Álcali, pero, la última semana se han presentado muchos conflictos de atropellamiento, solicito la colocación en esa zona de reductores de velocidad para seguridad de las personas de la zona, esto sucede en las calles ópalo, fosforita, basalto, marcasita, alabastro y cromita, así mismo hay un terreno que utiliza la iglesia católica, que últimamente los tortilleros, y conductores, están utilizando como cruce, solicita poner algunos de los tubos de protección, para que la gente no esté en riesgo, ya que debido al acarreo de agua es bastante cansado y no pueden reaccionar de inmediato.

Acto seguido interviene el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza quien comenta que pasará su reporte con el Director de tránsito, para revisar en que se puede apoyar en la zona, con algunos topes o alguna medida de seguridad.

[Handwritten signature]
Esmeralda Silva

[Handwritten notes and signatures on the right margin]
Fabiola
Nemina
cu2



Acto continuo interviene el C. Cuarto Regidor, Javier Torres Martínez quien comenta que en la zona son muy visitados dos tinacos y están pasando accidentes, ya no hay respeto por la gente que esta cruzando.

Acto seguido interviene el C. Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza quien comenta que le dirá al Director de Tránsito que se comunique con el Regidor, para revisar los puntos para la seguridad.

Acto seguido interviene el C. Secretario del Ayuntamiento, Ismael Garza García quien comenta que desea hacer de su conocimiento, la solicitud hecha para la reubicación de un predio para la iglesia Santa María, misma que ya se encuentra en comisiones, esta solicitud, ya se había autorizado con anterioridad, pero resulta que ese terreno lo solicito el gobierno del estado para la construcción de una primaria, por los que se tenía que desalojar el terreno y se daría una nueva ubicación, se les han hecho propuestas y las analizaron, por lo que se les consiguió otro terreno con las mismas dimensiones en los limites de la colonia Santa María, y se inicia con las solicitudes para dar inicio a la petición, se dará el seguimiento correspondiente de pasarse a comisiones, para integrar el expediente, se dará el seguimiento correspondiente para después de someterlo a consideración del cabildo y una vez aprobado, someterlo a consideración del congreso.

Se da por agotado el presente punto del orden del día.

Y continuando con el último punto del orden del día, clausura de la Sesión. El Presidente Municipal, Carlos Alberto Guevara Garza, quien preside la sesión, la da por clausurada siendo las 16:50 dieciséis horas con cincuenta minutos del mismo día 26 de octubre del año 2023, dos mil veintitrés, declarándose validos los acuerdos tomados en la misma. Damos fe.

[Handwritten signature]
Esmeralda Silva

[Handwritten signature]

**CARLOS ALBERTO GUEVARA GARZA
PRESIDENTE MUNICIPAL**

[Handwritten signature]

**MARIANA LIZBETH VALLEJO OLIVARES
PRIMERA REGIDORA**

[Handwritten signature]

**PLACIDO ANTONIO HERNÁNDEZ
SEGUNDO REGIDOR**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Hoja 9 de 11 Del Acta 86 de fecha 26 de octubre del 2023.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



**ESMERALDA LLANES MARTÍNEZ
TERCERA REGIDORA**

**JAVIER TORRES MARTÍNEZ
CUARTO REGIDOR**

Esmeralda Silva

**ESMERALDA CONCEPCIÓN SILVA
PONCE
QUINTA REGIDORA**

Erolito Terán

**EROLDO ENRIQUEZ TERÁN
SEXTO REGIDOR**

Cruz Ramirez Fabiola

**FABIOLA MANUELA CRUZ RAMÍREZ
SÉPTIMA REGIDORA**

**JOSÉ MANUEL LEDEZMA GÓMEZ
OCTAVO REGIDOR**

**MARÍA CAROLINA FLORES ROJAS
NOVENA REGIDORA**

**LUIS ARMANDO TREVIÑO ROSALES
DÉCIMO REGIDOR**

**ERIKA DEL CARMEN GONZÁLEZ
OBREGÓN
DECIMA PRIMERA REGIDORA**

**CRUZ MIREYA CARDONA HERNÁNDEZ
DÉCIMA SEGUNDA REGIDORA**



M^{ra} Luisa S. J.
MARÍA LUISA SILVA JARAMILLO
SINDICA PRIMERA

[Signature]
ERNESTO AARON GUTIERREZ GALVÁN
SINDICO SEGUNDO

[Signature]
JOSÉ RICARDO VALADEZ LÓPEZ
SECRETARIO DE TESORERÍA,
FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN
MUNICIPAL

[Signature]
ISMAEL GARZA GARCÍA
SECRETARIO DEL
AYUNTAMIENTO

[Handwritten mark]

[Signature] *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*
[Signature] *[Signature]*
Esmeralda Silva
Hoja 11 de 11 Del Acta 86 de fecha 26 de octubre del 2023.